

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 17 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		10077,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		10077,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	155040	1,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134617	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20423	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	205306	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		143327	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61979	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	18140	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18140	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	186941	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		186941	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		776193	6,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		235430	1,95
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>117492</i>	<i>0,97</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	5085,72	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29749,60	0,25
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18286,48	0,15
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5463,24	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	58906,73	0,49
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>75127</i>	<i>0,62</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	58843,13	0,49
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	14251,07	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2033	0,02
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>42811</i>	<i>0,35</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.		94157	0,78
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	57512,91	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	32258,02	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	910	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	3476	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		144955	1,20
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	14014	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	98810	0,82
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	20012	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2150	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	4966	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	4700	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	303	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	6160	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	6056	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	99568	0,82
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	189868	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		506995	4,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		269198	2,23
8	Обслуживание лифтов	круглосуточно	221310,68	1,83

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		221310,68	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
9.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	442394	3,66
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		117867	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		324527	2,68
10.	Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	200533	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		200533	1,66
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2205858	18,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1124117	9,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1081741	8,94

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь